



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
**Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka**  
**odbor výstavby a životního prostředí**

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/006512/17/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/090734/16/VŽP

Vyřizuje : Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 490

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 25.1.2017

**USNESENÍ č. 10/2017**

**Výroková část**

**I.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čis. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů a opatření Magistrátu města Ostravy útvaru hlavního architekta a stavebního řádu vydaným pod č.j. SMO/496368/16/ÚHAaSR/Vlt dne 23.12.2016, v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a za přiměřeného použití ustanovení § 86 odst. 5 a § 111 odst. 3 stavebního zákona

**p ř e r u š u j e d o 24.3.2017**

společné územní a stavební řízení ve věci vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Domy pro sociální účely, Ostrava, k.ú. Výškovice, parc.č. 883/5, 884/6, 885/8**“ včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, na pozemcích parc.č. 883/5, 884/6, 885/8, 793/105, 793/165, 793/245, 793/246, v katastrálním území Výškovice u Ostravy, o které požádal dne 31.3.2016 stavebník - Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, IČ 72978325, se sídlem 30.dubna 2014/14, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“).

**Účastníci řízení na něž se vztahuje usnesení správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov

## II.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čis. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a doplňků a opatření Magistrátu města Ostravy útvaru hlavního architekta a stavebního řádu vydaným pod č.j. SMO/496368/16/ÚHAaSŘ/Vlt dne 23.12.2016, v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu,

**k provedení úkonu – doplnění údajů a podkladů,** uvedených ve výzvě č.j. JIH/006511/17/VŽP/Pru, spis. zn. S-JIH/090734/16/VŽP ze dne 25.1.2017, v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu, určuje stavebníkovi - Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov – **lhůtu do 24.3.2017.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje usnesení správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:  
Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov

## O d ů v o d n ě n í

### K výroku I.

Stavebník Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, IČ 72978325, se sídlem 30.dubna 2014/14, 702 00 Ostrava, požádal dne 31.3.2016 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Domy pro sociální účely, Ostrava, k.ú. Výškovice, parc.č. 883/5, 884/6, 885/8“ včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, na pozemcích parc.č. 883/5, 884/6, 885/8, 793/105, 793/165, 793/245, 793/246, v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Podání bylo směřováno na správní orgán, který nebyl příslušný k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, proto byla žádost postoupena usnesením č. 69/2016 dne 11.4.2016 příslušnému správnímu orgánu - útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. Řízení bylo na základě žádosti zástupce stavebníka přerušeno usnesením č.j. SMO/161842/16/ÚHAaSŘ ze dne 28.4.2016 dle § 64 odst. 2 správního řádu do 25.7.2016. Následně na základě dalších žádostí bylo řízení přerušeno usnesením č.j. SMO/287369/16/ÚHAaSŘ/Vlt ze dne 4.8.2016 do 25.10.2016 a usnesením č.j. SMO/412037/16/ÚHAaSŘ/Vlt ze dne 24.10.2016 do 25.1.2017. Na základě opatření č.j. SMO/496368/16/ÚHAaSŘ/Vlt ze dne 23.12.2016, kterým bylo stanoveno, že územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu vydá odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, byla žádost spolu se spisem předána stavebnímu úřadu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, který dále pokračuje v řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve výše uvedené věci. Dne 16.12.2016 a 24.1.2017 byla žádost doplněna o nové podklady. Stavební úřad posoudil žádost a předložené podklady vč. dokladů doplněných dne 16.12.2016 a 24.1.2017. Dle § 94a odst. 1 stavebního zákona se na obsah žádosti o vydání společného územního

rozhodnutí a stavebního povolení přiměřeně použijí ustanovení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o stavební povolení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost trpí nedostatky, tj. neobsahuje náležitosti ve smyslu ust. § 86 a § 110 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný poklad pro její řádné posouzení.

Stavebník byl proto opatřením JIH/006511/17/VŽP/Pru, spis. zn. S-JIH/090734/16/VŽP ze dne 25.1.2017 vyzván k odstranění nedostatků žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Při posuzování žádosti včetně přiložených podkladů stavební úřad zjistil, že je nutno doložit a upřesnit následující:

- dát do souladu název stavby v žádosti s názvem dokumentace doplněné dne 16.12.2016, dále upřesnit žádost v bodě II.,
- vypustit ze žádosti a PD povolení vsakovacího zařízení vč. kanalizace, které bude předmětem samostatného řízení u speciálního stavebního úřadu,
- předložit doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,
- doložit stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí (MMO ÚHAaSŘ, PODA, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., UPC Česká republika, a.s., OVANET, a.s., doložit situační snímek k vyjádření společnosti CETIN),
- doložit rozhodnutí o připojení ke komunikaci a povolení zvláštního užívání komunikace,
- v situacích vymezit hranici záplavového území a funkčního využití jednotlivých ploch dle územního plánu,
- doložit podepsanou hlukovou studii, hydrogeologický posudek, průkaz energetické náročnosti oprávněnou osobou,
- projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - upravit jednotlivé zprávy v souladu s uvedenou vyhláškou (např. v příslušných zprávách podrobně rozepsat dle jednotlivých paragrafů a bodů splnění vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, doplnit jak jsou zpracovávány požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, dát do souladu údaje týkající se kácení dřevin, alternativních zdrojů, vlastnických práv k pozemkům, záplavového území, podmiňující investice a další)
  - situační výkresy zpracovat dle výše uvedené vyhlášky (situace C1 - C4 zpracovat v souladu s uvedenou vyhláškou)
  - doplnit situaci organizace výstavby
  - hranice staveniště přesahuje na soukromý pozemek - dát do souladu
  - oplocení pozemku je zakresleno v hranici pozemku, v PD je uvedeno, že oplocení je posunuté od hranice tak, aby patky pod sloupky nepřesahovaly na cizí pozemek - dát do souladu
  - zpevněné plochy a parkoviště - není doložen výkres + řezy, v situacích chybí velikosti stání, kóty, sklony, není zřejmé odvodnění, zda je vyhovující vjezd - dát do souladu vyjádření odboru dopravy komunálních služeb ÚMOB O.-Jih, kde je požadováno 6 parkovacích stání a je navrženo 5 stání
  - upravit a doplnit výkresovou část projektové dokumentace - dát do souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb. (např. otevírání dveří, plocha pro otáčení vozíku, vybavení koupelen, WC a další), dát do souladu měřítko doložených výkresů, doplnit příčné řezy stavbou m.j. i v místě vstupu, vzhledem k různým úrovním střešní konstrukce doplnit detaily střechy, doplnit výšku stavby
  - doplnit stavebně konstrukční část, doložená statika je nedostatečná, nutno doložit výpočet a posouzení všech navržených nosných konstrukcí stavby se závěrem, zda jsou vyhovující

(např.dle kladečského plánu stropních panelů v návrhu stropních konstrukcí není uvažováno se zatížením od konstrukce střechy)

- doplnit požárně bezpečnostní řešení v souladu s výše uvedenou vyhláškou
- upřesnit větrání - dle vyjádření KHS je větrání místností k ul. Proskovické navrženo rekuperačními jednotkami - v PD popsáno v souhrnné zprávě (v technické zprávě je však uvedeno větrání přirozené okny a dveřmi), dále to v dokumentaci již není řešeno.

Ve výše uvedené výzvě č.j. JIH/006511/17/VŽP/Pru, spis. zn. S-JIH/090734/16/VŽP ze dne 25.1.2017 stavební úřad stanovil, které náležitosti je nutno upřesnit a doplnit.

Jelikož jde o takové podklady, bez jejichž doplnění nelze v řízení pokračovat, bylo řízení přerušeno na dobu nezbytně nutnou, ve smyslu ust. § 64 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastník řízení v případě výroku I. je pouze žadatel - Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov.

## **K výroku II.**

Z ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu vyplývá, že správní orgán určí účastníkovi řízení přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí.

Vzhledem k tomu, že zákon lhůtu k odstranění nedostatků podání nestanoví, byla k doplnění podkladů, uvedených ve výzvě k odstranění nedostatků žádosti č.j. JIH/006511/17/VŽP/Pru, spis. zn. S-JIH/090734/16/VŽP ze dne 25.1.2017 určena žadateli lhůta do 24.3.2017 usnesením, v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu. Určenou lhůtu s ohledem na rozsah podkladů, jejichž doplnění je požadováno, stavební úřad považuje za přiměřenou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastníkem řízení v případě výroku II. je pouze žadatel – Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, jemuž se lhůta určuje, neboť jiné osoby určením lhůty k provedení úkonu nemohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

## **Poučení účastníků**

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Po dobu přerušování řízení lhůta k vyřízení věci neběží.

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu, lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMO útvaru hlavního architekta a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost usnesení nebo řízení které mu předcházelo. Dále musí obsahovat a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník (odvolatel) potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud nebudou tyto podstatné vady žádosti, které brání pokračování řízení, ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66, odst. 1, písm. c) správního řádu zastaveno.

otisk úředního razítka

**Jana Pruchnická**

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

- Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, se sídlem 30.dubna 2014/14, 702 00 Ostrava

Na vědomí:

- SMO, ÚMOB O.-Jih, odbor výstavby a ŽP